

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №РАД-220056

г. Москва

«15» июня 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Рехаб Клиника», в лице конкурсного управляющего Делягиной Анастасии Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 24 августа 2018 г. по делу № А40-202988/17, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МЕДСЕРВИС», в лице генерального директора Витера Алексея Олеговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

на основании протокола № РАД-220056 от 09.06.2020 г. о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Рехаб Клиника», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях, предусмотренных Договором следующее имущество, принадлежащее Продавцу (далее - Имущество):

| №  | Наименование имущества                                                                        | Стоимость, руб. |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1  | Viking spas BALBOA 55078-011001190013                                                         | 56 440,80       |
| 2  | Дизельная электростанция 640 кВт модель АД 640-Т400                                           | 485 847,45      |
| 3  | Морозильная камера Polair KXH 33,18                                                           | 36 228,60       |
| 4  | Напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich C 610-1000 Eco              | 320 720,40      |
| 5  | Напольный газовый конденсационный двухкорпусный котел De Dietrich C 610-1000 Eco              | 320 720,40      |
| 6  | Оборудование для бассейна                                                                     | 127 372,95      |
| 7  | Оборудование для инфракрасной сауны                                                           | 8 771,40        |
| 8  | Оборудование для систем отопления и водоснабжения                                             | 35 466,30       |
| 9  | Оборудование для финской сауны                                                                | 84 661,20       |
| 10 | Пароконвектомат UNION XVC 1005 EP                                                             | 29 364,30       |
| 11 | Плавательный бассейн "Ла-Манш" 11,0*4,1 белый                                                 | 156 356,10      |
| 12 | плита электрическая ЭПК-48ЖШ Abat (4 квадратных блина с духовкой с конвекцией)                | 13 347,45       |
| 13 | Процессор и проигрыватель Marantz UD5005, AV-ресивер Marantz SR7005, пульт ДУ RC011SR Marantz | 38 135,70       |
| 14 | Самовар                                                                                       | 1 143,90        |
| 15 | Сборно-щитовая кабина                                                                         | 19 830,60       |
| 16 | Сборно-щитовая кабина                                                                         | 19 830,60       |
| 17 | Септик Топазро 32 Пр                                                                          | 315 381,15      |
| 18 | Септик Топазро 32 Пр                                                                          | 315 381,15      |
| 19 | Септик Топазро 32 Пр                                                                          | 315 381,15      |
| 20 | Септик Топазро 32 Пр                                                                          | 315 381,15      |
| 21 | Септик Топазро 32 Пр                                                                          | 315 381,15      |
| 22 | Солярий GarbaSUN PROLINE 3500/3FH                                                             | 41 186,25       |
| 23 | Стабилизатор напряжения Штиль                                                                 | 22 118,85       |
| 24 | Стол переговорный                                                                             | 12 584,70       |
| 25 | Флоут-Комната STEFAN                                                                          | 67 500,00       |
| 26 | Холодильная камера Polair KXH 26.8                                                            | 22 881,15       |
| 27 | Холодильник Polair                                                                            | 6 864,40        |
| 28 | Напольный электрический котел De Dietrich, Тип BL500 F-67580<br>Инв. №00823                   | 16 124,85       |
| 29 | Напольный электрический котел De Dietrich, Тип BL500 F-67580<br>Инв. №00816                   | 16 124,85       |

|    |                                                                             |           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 30 | Напольный электрический котел De Dietrich, Тип BL500 F-67580<br>Инв. №00763 | 16 124,85 |
| 31 | Напольный электрический котел De Dietrich, Тип BL500 F-67580<br>Инв. №00574 | 16 124,85 |
| 32 | Напольный электрический котел De Dietrich, Тип BL500 F-67580<br>Инв. №00775 | 16 124,85 |

1.2. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

1.3. На дату заключения Договора имущество не находится под арестом/запретом.

1.4. В силу п. 4 ч. 1 ст. 352 Гражданского кодекса Российской Федерации все обременения в виде залога в отношении Имущества прекращаются при переходе к Покупателю права собственности на Имущество на основании Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество и необходимые документы в отношении Имущества по акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупателем цены (стоимости) Имущества.

2.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить денежную сумму, указанную в п. 3.3 Договора, в соответствии с условиями (в порядке и в срок), предусмотренными Договором.

## 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Цена (стоимость) Имущества определена по результатам проведенных торгов и составляет 3 584 903 (три миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот три) рубля 50 копеек. Цена (стоимость) каждого из объектов движимого имущества, входящих в состав Имущества, указана в п. 1.1 Договора.

3.2. Задаток в сумме 358 490 (триста пятьдесят восемь тысяч четыреста девяносто) рублей 35 копеек, внесенный Покупателем по Договору о задатке №06/н от 04.06.2020, засчитывается в счет оплаты цены (стоимости) Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка, указанного в п. 3.2 Договора, Покупатель в счет оплаты цены (стоимости) Имущества должен уплатить 3 226 413 (три миллиона двести двадцать шесть тысяч четыреста тринадцать) рублей 15 копеек, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Договора.

3.4. Оплата цены (стоимости) Имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 8 настоящего Договора.

## 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 Договора, вывоз и разбор Имущества производится за счет средств Покупателя.

4.2. Имущество считается переданным в момент его фактической передачи путем подписания акта приема-передачи Имущества.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю происходит в момент подписания акта приема-передачи Имущества.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом внесенный Покупателем задаток в этом случае возврату не подлежит.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты цены (стоимости) Имущества денежные средства за вычетом задатка.

5.3. Покупатель вправе без каких-либо неустоек и иных мер ответственности отказаться от Договора (расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке) в случае нарушения Продавцом срока исполнения обязательств, предусмотренных п. 2.1.1 Договора, более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней, направив Продавцу письменное уведомление о расторжении Договора (с указанием даты расторжения Договора). В этом случае Продавец обязан вернуть Покупателю все денежные средства, перечисленные ему Покупателем в рамках настоящего Договора, в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Покупателя уведомления о расторжении Договора.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

ОО «Рехаб Клиника»

Адрес: 125367, г. Москва, ул. Береговая, дом 4, корп. Адрес: 125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 37А, корп. 4, эт 10, комната 33А 78

ГРН 1117746700060

ИН 7731412732

с/счетный счет № 40702810217000002123

ИВАНОВСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8639

АО Сбербанк,

ИН банка 7707083893, БИК 042406608,

### ПОКУПАТЕЛЬ

ООО «МЕДСЕРВИС»

ОГРН 1197746687434, ИНН 7714455398 КПП 771401001

р/с 40702810900020001403 в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор

/Витер А.О./



К/сч 3010181000000000000608  
Тел./факс: +79605088222  
E-mail: 5088822@mail.ru

Консультационный

/Витер А.С./

